ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4194308

ნომერი: AR1630214

თარიღი : 13.09.2018

გაცემის თარიღი : 01.10.2018

გაცნობის თარიღი : 01.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი-3 , I მ/რ, N13 და N15 კორპუსების მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე შოთაძე პ/ნ 01030006853
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 163 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045783
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე შოთაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006853

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 45.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16.64
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 24.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 179.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 158.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.89 კვ.მ.-0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21.09 კვ.მ.- 0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 800 კვ.მ. -0.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 132.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 129.51
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 31.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 90.21
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 770.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 703.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 66.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.84კვ.მ./1248=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39.3კვ.მ./1248=0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.6კვ.მ./1248=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ აღნიშნული არ წარმოადგენს რეკონსტრუქციის სხვა სახეობას.

საკითხი უნდა დააყენოთ სწორი ნომენკლატურით.
იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული კონსტრუქციული ელემენტების გამოყენება (საჭირო იქნება შესაბამისი კონსტრუქციული დასკვნისა და განმარტების გაკეთება) საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიშენება დაშენების ნომენკლატურით, ხოლო თუ ხდება ახალი მშენებლობაც, საჭიროა საკითხი დადგეს ახალი მშენებლობის კუთხით.
ორივე შემთხვევაში საჭიროა პირველ რიგში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა ან შესაბამისი ცვლილების შეტანა
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.