ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №265061

ნომერი: AR163083

თარიღი : 05.07.2012

გაცემის თარიღი : 16.07.2012

გაცნობის თარიღი : 18.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , მიკრო/რაიონი 1 , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N15/82) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იუზა ოქროპილაშვილი პ/ნ 60003010581
- შარტავა #14 ა

ნომენკლატურა :

- ბაზარი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 231541
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სითიბილდინგი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019859
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003010581
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ამიგო"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იუზა ოქროპილაშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1235
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 151.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1235.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 84.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საპროექტო ობიექტი პარამტრებით არის I კლასის შენობა (კ-2-ის ფართობი არ გააჩნია; 3.2 მ სიმაღლით, 3.5 მ მალის სიგრძით) და არა როგორ III კლასის, თუმცა ვინაიდან დამტკიცებულია გაპი - ობიექტი განიხილება როგორც II კლასის მშენებლობა. საჭიროა შესაბამისად შეასწოროთ განცხადების რეგისტრაციის პარამეტრები (გამოიყენეთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი) კლასის განმსაზღვრელი კალკულატორში და წარმოადგინოთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია შემდეგი შენიშვნების გათვალისწინებით:

1. შესავსებია ქ. თბილისის მერის განკარგულების რეკვიზიტები სპეცნებართვაზე, ველში - არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები.
2. .მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ ცალსახად (მაგ. გთხოვთ, შეგვითანხმოთ და მოგვცეთ მშენებლობის ნებართვა .... მშენებლობაზე), ხოლო გარემოებები მოიყვანოთ შემდგომ.
3. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: არასოწრია - უნად იყოს 26.06.2012.
4. .განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ მისასვლელი გზის საკითხი, გენ-გეგმის ხარვეზის გათვალისწინებით.
5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია - საჭიროა შეავსოთ შემდეგნაირად: Sკ-1=; კ-1(დადგნილი)= ; კ-1(საპროექტო)= .
6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია - საჭიროა შეავსოთ შემდეგნაირად: Sკ-2=; კ-2(დადგნილი)= ; კ-2(საპროექტო)= .
7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია - საჭიროა შეავსოთ შემდეგნაირად: Sკ-3=; კ-3(დადგნილი)= ; კ-3(საპროექტო)= .
8. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ნახაზი მომზადებული არაპროფესიულ დონეზე - ნახაზებზე ნაჩვენები უნდა იყოს სათანადო ექსპლიკაცია და შტამპი,

ნახაზის შესახებ ინფორმაციითა და პასუხისმგებელი სპეციალისტის მითითებით. ამას გარდა, მომიჯნავე ნკავეთების მიმდინარე რეგისტრაციით საპროექტო ტერიტორიას (ნაკვ. #01.11.12.015.082) მისასვლელი გზა არ გააჩნია, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით, რაც მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ ვარგისიანობისთვის აუცილებელი პირობაა, ხოლო მინიმალური - მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით. გამომდინარე აქედან, საჭიროა ასახოთ მიმსასვლელი გზა, მათ შორის შესაძლებელია სერვიტუტის გამოყენებით, მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეებთან ურთიერთშეთანხმების გზით, ან/და თუ აღნიშნული საკუთხის მოგვარება ნებართვის გაცემის მომენტისთვის გართულებულია, შეგიძლიათ მომართოთ სამსახურს დასაბუთებული შუამდგომლობით და ითხოვოთ პირობის განსაზღვრა, მშენებლობადამთავრებულ ობიექტის მინიმუმ ერთი მისასვლელით უზრუნველყოფის თაობაზე, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით.

9. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ შესაბამისად.

10. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

11. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა მიუთითოთ სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები.

12. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: არასწორია - ობიექტს გააჩნია საპროექტო განაშენიანება (ორთოგონალური პროექცია და არა კ-1-ის ფართობი), საჭიროა შეავსოთ შესაბამისად და გადაიხადოთ მოსაკრებელი.

13. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის ნოტარიალურად დამოწმებული თანხმობა, ქალაქის პირველივე მოთხოვნის თანავე, საპროექტო ობიექტის (ღია დახლების) დემონტაჟის და ტერიტორიის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანის თაობაზე.

14. .საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: არასწირია - ატვირთული ფაილი წარმოადგენს არა საინფორმაციო დაფის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების ფოტოფიქსაციას, არამედ არის ფოტომანიპულაციის შედეგი და დამკვეთების მხრიდან საჯაროობის უზრუნველყოფის ვალდებულების შერულება ვერ დგინდება. საჭიროა წარმოადგინოთ საინფორმაციო დაფის ობიექტზე, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების ფოტოფიქსაცია.

აღნიშნულის შემდეგ იქნება შესაძლებელი თქვენი მოთხოვნის სრულყოფილი განხილვა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.