ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4175917

ნომერი: AR1631124

თარიღი : 17.09.2018

გაცემის თარიღი : 18.09.2018

გაცნობის თარიღი : 18.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 160;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ლომიძე პ/ნ 01008004252
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 61 ბ. 31

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ლთ" კოდი: 402049617

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3463935
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო დარბაზი ("ლექსუსის" საავტომობილო შოურუმი) ოფისი, ავტოსადგომი (საპროექტო ობიექტის ფუნქციონირებისთვის საჭირო ავტოსადგომი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ გოცაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"არე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405194873

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402049617
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008004252

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2461.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1833.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 635.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 86.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 196.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 889.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14790.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14270.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2461.04/4400=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2083.15/4400=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 691.61/4400=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3567535
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3567535
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე საჭიროა აისახოს კონდიციონერები, გაითვალისწინეთ, რომ აგრეგატები არ უნდა ცდებოდეს საკადასტრო საზღვარს; საჭიროა განიმარტოს -3,42 ნიშნულზე საპროექტო ფართის ფუნქცია, რომელიც საჭიროა აისახოს ჭრილებზეც და 0.00 ნიშნულის გეგმაზეც; ასევე გაითვალისწინეთ, რომ 0.00 ნიშნულის გეგმაზე საჭიროა აისახოს ყველა ბეტონის საფარი, ავტოსადგომი...
3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

4. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.