ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4197340

ნომერი: AR1632496

თარიღი : 22.09.2018

გაცემის თარიღი : 02.10.2018

გაცნობის თარიღი : 02.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არესებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59); ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქუჩა N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ნომენკლატურა :

- სამაყურებლო დარბაზი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004 (2785019 18.08.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამაყურებლო დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 58000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 141.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 141.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 141.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 141.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.1:58000= 0.002 კ1= 0.002 გრგ- ს მიხედვით კ1= 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.1:58000= 0.002 კ2=0.002 გრგ-ს მიხედვით კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57858.9: 58000 =0.9 კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 22 სექტემბრის AR1632496 განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებულ ნახევარკუნძულზე (ნაკვ. 1/59) და ლიპტოვის ქუჩა N11-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N01.12.21.001.221 და ს/კ N01.12.21.001.220) სამაყურებლო დარბაზის მშენებლობას. პასუხად გაცნობებთ, რომ ამჟამად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით, სასმელი წყლის რეზერვუარის სანიტარიული დაცვის ზონების დასადგენად, ხორციელდება თბილისის წყალსაცავის და მისი შემოგარენის კვლევა, რომლის საბოლოო შედეგები 2018 წლის ოქტომბერში გახდება ცნობილი. თქვენს დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (ს/კ N01.12.21.001.221 და ს/კ N01.12.21.001.220) ხვდება საკვლევ არეალში და კვლევის დასრულებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების საკითხი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.