ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4209667

ნომერი: AR1632637

თარიღი : 03.10.2018

გაცემის თარიღი : 09.10.2018

გაცნობის თარიღი : 09.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , შიდა კვარტალში , N101-ე სკოლის მოპირდაპირედ , (ნაკვეთი N21, N22, N20);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო გასიტაშვილი პ/ნ 01008019259
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძეს გამზირი, N 75, კორპუსი 7, ბინა 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1655468 (ცვლილება 19/07/2016წ. №2722308)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ამბულატორია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს ``კურაციო``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204860597
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სს ``კურაციო``-ს გენერალური დირექტორი სოფიო გასიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008019259

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1684.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6019.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 877.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1353.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 529.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1394.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 326.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1540.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17571.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8814.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8756.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1033.7/1684=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4410.5/1684=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=342.1/1684=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3430302
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3462202
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან, სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 03 აპრილის N1834 და 2016 წლის 13 მაისის N1-797 ბრძანებები ბათილად იქნა ცნობილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას დაევალა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემაზე ხელახლა მსჯელობა, საჭიროა

წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთნხმება კ2 კოეფიციენტის შესაბამისი პარამეტრით განსაზღვრის თაობაზე.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე დატანილი გადახურვა - 6-1 ღერძებში კ-კ ღერძის ზემოთ მოსაყვანია გეგმებთან შესაბამისობაში;

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უფრო დეტალურად უნდა ასახავდეს კორექტირებით გატვალისწინებულ ცვლილებებს; საპროექტო მიწის ნაკვეთის გარეთ კეთილმოწყობის სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობა;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში დატანილ განაშენიანების საანგარიშო ფართის კონტურზე მითითებულ ფართს;

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში შესაყვანია კედლების მოპირკეთებაც;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

7. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული დასკვნა - უკვე განხორციელებული და ასევე კორექტირებით გატვალისწინებული განსახორციელებელი სამუშაოების - მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის არსებობის შესახებ;

8. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.