ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4190170

ნომერი: AR1632711

თარიღი : 24.09.2018

გაცემის თარიღი : 27.09.2018

გაცნობის თარიღი : 03.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ჯანელიძე პ/ნ 01024011208
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მ-479
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ა-ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა "დიდი დიღომი 2005
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205212759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იბა,,დიდი დიღომი 2005"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006339

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1875.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20456.51
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15383.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1431.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1780.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 205.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1655.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101834.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96208.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5626.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 K1=0,4; B ბლოკი 242,00 K1=0,1; სულ 2056,32 K1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 18984.08; B ბლოკი 1404,9; სულ 20388.98 კ2=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0; 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1924446
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 1924446
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად საპროექტო ობიექტის ფუნქციას წარმოადგენს - მრავალფუნქციური კომპლექსი, თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არასწორია, შესაბამისად იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ დაყენებულ საკითხზე, საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი - ნომენკლატურით - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა და ატვირტოთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.