ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №259457

ნომერი: AR163293

თარიღი : 02.07.2012

გაცემის თარიღი : 12.07.2012

გაცნობის თარიღი : 12.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კობალაძე პ/ნ 01009003790
- ვაჟა-ფშაველას მე-7კვ მე-7 კორპ. ბინა 36

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ერთ სართულიანი I კლასის შენობის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 9ა /ჯიქიას ქუჩა N 9 –ში, სააქციო საზოგადოება საქაგრომანქანა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 005/054), ერთ სართულიანი I კლასის შენობის მშენებლობის განხორციელებას . პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენსმიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებსმშენებლობის ნებართვას თუმცა სამუშაოებისგანხორციელებისშესაძლებლობასადასტურებს ქ. თბილისისმერიის სსიპ. თბილისისარქიტექტურისსამსახური. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტისN 57 დადგენილებისთანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (სააქციო საზოგადოება საქაგრომანქანა"–ს ამონაწერისაჯარო რეესტრიდან რეგისტრაციის N 882011612719 საკადასტროკოდი N 01.14.05.005.054 და საპროექტოფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებსქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 9ა /ჯიქიას ქუჩა N 9 –ში, სააქციო საზოგადოება საქაგრომანქანა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 005/054), ერთ სართულიანი I კლასის შენობის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობას .

1 საკადასტრო საზღვრიდან 3 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორების შენთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხარეს დაუშვებელია კედელში ხვრეტების მოწყობა (კარის,ფანჯრის, ფრამუგის და შესაძლებელია მინაბლოკის მოწყობა);
2 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე,მომიჯნავე მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/ მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექის მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში;
3 სამეზობლო მიჯნის მხარეს, საკადასტრო საზღვრიდან შენობის კიდემდე 5 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორებისას, სამშენებლო მასალად გამოყენებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე–არაწვადი მასალა ან მისი ზედაპირი დამუშავებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე ხსნარით;

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.