ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4215251

ნომერი: AR1632954

თარიღი : 28.09.2018

გაცემის თარიღი : 31.10.2018

გაცნობის თარიღი : 07.11.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხვამლი , N 8 (ნაკვეთის N 1/8);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 221 (ცვლილება №1104571 31.01.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტურის ლაბორატორია №3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-დი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204550333
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ბიწაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006003422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 381.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1699.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 30.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.08
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 241.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 267.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 19.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 86.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7758.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6772.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 986.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 382.9 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2071.7 კ2=4.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53.1 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 932.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №3754034
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №3872473
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2018

- ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN882017587806, სკ N 01.13.08.001.008);
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის

სამინისტორსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, სხდომისოქმი N40, 04.10.2018წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – დიდუბე), ხვამლის ქ.N8-ში (ნაკვეთის N1/8) შპს "ჯი-დი დეველოპმენტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული სასტუმროს კორექტირებული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.