ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4198255

ნომერი: AR1633070

თარიღი : 27.09.2018

გაცემის თარიღი : 02.10.2018

გაცნობის თარიღი : 03.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარტავა , N 75;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ ხელაძე პ/ნ 01019011533
- თბილისი ნ.გოცირიძის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 472
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლ ხელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდმენაშენეთა ამხანაგობა „შარტავას ქუჩა 75-2007“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205192147
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ცირა ჟიჟიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025021753

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2520.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1661.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16837.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9311.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2363.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2351.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1688.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59754.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54189.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5565.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1661,2 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10225,9 4,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 494,3 0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2148671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3968773
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დასაზუსტებელია საანგარიშო ფართობი კად ფაილში არსებული კროკების ჯამის შესაბამისად.
2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოსადგენია 23.10.2017წ N 1-2278 ბრძანების შესაბამისად გაცემული სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის მადამადასტურებელი ქვითარი.

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: წარმოსადგენია სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი ოდენობით განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 ფართობებს შორის სხვაობის ნამრავლი 4-ზე.
4. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: დაიტანეთ შტამპი.
5. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია შემსრულებელი ექსპერტის მონაცემები.
6. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია შემსრულებელი ექსპერტების მონაცემები.
7. საჭიროა წარმოდგენილ იქნას იმ ბინების მესაკუთრეების, მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების ფართების ცვლილებასთან დაკავშირებით გაცემული თანხმობების წარმოდგენა, რომლებიც იცვლება. ასევე, დამატებით სართულის მოწყობასთან დაკავშირებით საჭიროა იპოთეკარის, სს „არდი დაზღვევის“ თანხმობის წარმოდგენა. ერთობლივი საქმიანობა ამხანაგობა „შარტავას ქუჩა 75-2007“-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების ოქმი, დამოწმებული ნოტარიული წესით.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.