ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4201968

ნომერი: AR1633403

თარიღი : 26.09.2018

გაცემის თარიღი : 04.10.2018

გაცნობის თარიღი : 05.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 7 ; ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5 , (ნაკვეთი 07/029);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ფანჯაკიძე პ/ნ 01023003478
- მედეა ჩახავას ქ.4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1820956
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ტეტრისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404895556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ფანჯაკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7056.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1171.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 29161.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16446.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2761.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6578.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 99.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2906.8
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 368.38
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35136.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27009.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8126.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 69.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1171.8 1171.8/7056=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=26821.8 26821.8/7056=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1388.1 1388.1/7056=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით იგეგმება დამოუკიდებელი ბლოკების (სამი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, საჭიროა მოთხოვნა დააყენოთ ცალკეული ბლოკების (ნუმერაციის მითითებით) შეთანხმებაზე და წარმოადგინოთ შესაბამისი ბლოკის საპროექტო დოკუმენტაცია, მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწვრმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.