ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4251394

ნომერი: AR1633747

თარიღი : 27.09.2018

გაცემის თარიღი : 06.11.2018

გაცნობის თარიღი : 06.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის მეტროდან დიდ დიღომში მიმავალ მაგისტრალსა და ღვინის ქარხანას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ ჩილინდრიშვილი პ/ნ 01001002536
- სარაჯიშვილი

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4183886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რაზმაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მეწარმე "ა.რაზმაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01005006177

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საჭე-92"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209439730
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ჩილინდრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001002536

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 679.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350.42+241.0+15.8+15 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 733.7+15.8+15.0 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 708.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 390.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (#1)350.42+(#2)241.0+(#3)15.8+(#4)15.0+86.66 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (#1)733.7+(#3)15.8+(#4)15.0+86.66+142.99 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ: 2018 წლის 27 სექტემბრის AR1633747 განაცხადის პასუხად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 2 ოქტომბრის №4198197 და 2018 წლის 16 ოქტომბრის №4219709 გადაწყვეტილებებით დაგიდგინდათ სხვადასხვა ტიპის ხარვეზი, მათ შორის:
- პროექტი უნდა დამუშავდეს 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისად. ასევე უნდა წარმოადგინოთ ექსპერტიზა.
გაითვალისწინეთ პროექტია შემოსული განსახილველად მიშენება-დაშენების ნომენკლატურით, შესაბამისად უნდა წარმოადგინოთ სრულყოფილი არსებული შენობის და საპროექტო შენობის ნახარები. არსებული და საპროექტო შენობა სრული დოკუმენტაციით.

სამსახურის მიერ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა.
ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სამსახურში სრულყოფილად წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ. აღნიშნულის შესახებ გეცნობათ სამსახურის 16 ოქტომბრის №4219709 გადაწყვეტილებითაც.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა წარმოდგენილი სამსახურის 2018 წლის 2 ოქტომბრის №4198197 და 2018 წლის 16 ოქტომბრის №4219709 გადაწყვეტილებებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, თქვენი 2018 წლის 27 სექტემბრის AR1633747 განცხადება დარჩა განუხილველი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.