ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4202169

ნომერი: AR1634005

თარიღი : 02.10.2018

გაცემის თარიღი : 05.10.2018

გაცნობის თარიღი : 05.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ინგოროყვა პ/ნ 01008001527
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 50

ორგანიზაცია:
- შპს "მ.კ" კოდი: 211344641

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ზანგალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიტექტურული ორკესტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404981953

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მ.კ."
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211344641
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ინგოროყვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001527

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 349.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1326.38
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 83.54
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.73
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 42.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 339.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5544.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4584.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 960.15
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 351.36 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1021.99 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.77 კ3=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 636.71

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3887442
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3887442
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 2 ოქტომბრის AR1634005 განცხადება. სამსახურს, რომ მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა საჭიროა:

- განაშენიანების ფართობში უნდა შეიყვანოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კორექტიერებით გათვალისწინებული კიბეების, პანდუსების მოწყობა. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსები, ღია კიბის უჯრედები და საპროექტო ღობეები;
- 2018 წლის 28 მარტს №3887442 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 – 0.6 იყო ხოლო, მიმდინარე პროექტში წარმოდგენილი მიწის ნაკვეტის გამწვანების (კ3) საანგარიშო კროკების

მიხედვით გამწვანების კოეფიციენტი შემცირებულია 0.3-მდე. საჭიროა განმარტოთ არნიშნული ცვლილება და სწორად იანგარიშოთ გამწვანების კ3 კოეფიციენტი წარმოდგენილი საანგარიშო კროკის მიხედვით და შესაბამისად შეავსეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლის ველი;

- წარმოადგინეთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის N003309; N002540; N002496 დადგენილებები და შესაბამისი გადახდის ქვითრები, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით;
- მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები ფასადებზე და ფოტომონტაჟებზე მიუთითეთ საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

სამსახური დაუბრუნდებასაკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაშიხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1634005 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.