ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4204380

ნომერი: AR1634280

თარიღი : 02.10.2018

გაცემის თარიღი : 05.10.2018

გაცნობის თარიღი : 05.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სანდრო მირიანაშვილის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბაჩანა ადამია პ/ნ 01019010732
- თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 118

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ბადა გრუპი" კოდი: 400024399

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2323030
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი / კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Bada Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400024399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაჩანა ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019010732

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 403.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 213.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 662.31
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 399.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.14
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 71.57
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2437.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2407.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30.71
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=204.79/403=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(204.79+225.65+225.65+(9.61+2.28)*2)/3))/403=664.02/403=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(13.58+17.14)/403=0.76=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში საჭიროა შეიცვალოს ფუნქციური ზონა გრგ-ს შესაბამისად და მხოლოდ ამის შემდგომ მოხდეს პროექტის შემოტანა.

ამასთანავე გაცნობებთ, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე გაითვალისწინეთ რომ დასახვეწია შენობა როგორც სივრცით მოცულობითი თვალსაზრისით, ასევე ფერებისა და მოსაპირკეთებელი მასალების ნაწილში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR1634280 განცხადება

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.