ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4204259

ნომერი: AR1634480

თარიღი : 02.10.2018

გაცემის თარიღი : 05.10.2018

გაცნობის თარიღი : 05.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 40 , (ნაკვ. 21/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ლეთოდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005006556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2761.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1683.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13657.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8256.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 998.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 953.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1193.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2256.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47232.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39827.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7405.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1250.0 კ1=0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11966.0 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.0 კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 2 ოქტომბრის N AR1634480 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

გაცნობებთ, რომ 2014 წლის 19 მაისის N1194 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით სექტორ N2-ში შენობა N1 წარმოადგენს ექსპლიკაციის თანახმად მრავალფუნქციურ შენობას.

აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმისმიხედვით მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ში (სსზ-2), ხოლოინტერაქტიულ რუკაზეფიქსირდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). საჭიროა პირველრიგში საკითხიდააყენოთ ფუნქციური ზონის ცვლილების შეტანის კუთხით ელექტრონულ საქმისწარმოების საიტზე Urban.gov.ge და მხოლოდ აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ მომართოთ სამსახურს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თხოვნით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ უნდა ატვირთოთ განაცხადი და აირჩიოთ ნომეკლატურად მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.