ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4209299

ნომერი: AR1634755

თარიღი : 04.10.2018

გაცემის თარიღი : 09.10.2018

გაცნობის თარიღი : 10.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ სინჯიაშვილი პ/ნ 01008012871
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 25 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4057992 (№ 2620241, 10/06/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო დანიშნულების შენობა (პოლიკლინიკა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა სანოძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206063383
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მანაგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001437

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4767.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 506.73
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 215.55
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 114.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 124.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1630.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1360.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.26
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 67-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, II კლასს განეკუთვნება: შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მისა.განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;

თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება III კლასის შენობა - ნაგებობას, რადგან შენობის კ-2 კოეფიციენტი აღემატება 300.00 კვ.მ.-ს (წარმოდგენილი დოკუმენტაციით შეადგენს 457.18 კვ.მ-ს). აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო შენობის პარამეტრები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.