ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4212653

ნომერი: AR1634764

თარიღი : 08.10.2018

გაცემის თარიღი : 11.10.2018

გაცნობის თარიღი : 11.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კალოუბნის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ კვიჟინაძე პ/ნ 01008030498
- თბილისი, ი.აბაშიძის 66

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1483, ცვლილება 2240721 (13.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კვიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030498

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19479.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11633.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2330.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1423.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 405.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1884.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 450.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14262 - 8.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.6 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2495717 (2557161 21/04/2016) (3057723 03/02/2017) (3804010 16/02/2018)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2495717
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საპროექტო კიბის (დ-ბ ღერძებში) მოწყობა დაგეგმილია საკადასტრო საზღვრებს მიღმა, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა კიბის მოწყობის

შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

2.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები - ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად - N 4100, 26.10.2015 წ..

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.