ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4209657

ნომერი: AR1635131

თარიღი : 04.10.2018

გაცემის თარიღი : 09.10.2018

გაცნობის თარიღი : 09.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N14); ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N9); ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3, მე-4 მ/რ-ის მიმდ. ნაკვ. N32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაღრაძე პ/ნ 01010002996
- თბილისი, ნუცუბიძის II მიკრორაიონი,I კვარტალი, კ.3, ბინა 1

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3224141
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პალა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400126902
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1868.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1015.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6485.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3360.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1676.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 490.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 756.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 201.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18192.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14671.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3521.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1070.7 :1868 კ-1= 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4366.1 : 1868 კ-2 = 2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470 : 1868 კ-3 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3763682 № 3553901 09/20/2017
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3777987
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საჭიროა განაახლოთ საკადასტრო გეგმა და საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და კოეფიციენტების მომატებასთან დაკავშირებით გაცემულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში - ცვლილებების შეტანაზე. წინააღმდეგ შემთხვევასი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს თქვენს მიერ დაყენებულ საკითხზე.

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.