ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4222877

ნომერი: AR1635526

თარიღი : 08.10.2018

გაცემის თარიღი : 19.10.2018

გაცნობის თარიღი : 19.10.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპ. N19-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 19 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, III მ/რ., კორპუსი N19-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ცირა შარაშიძე პ/ნ 01005004735
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 55 კორ. 1 ბ. 64

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2800590 (№ 3451216 - 04/08/2017) (№ 3525293 -08/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, "ბ" ბლოკი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ეი თი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402037915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ასათიანი, ზურაბ ტაბატაძე.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007013337, 16IA73089

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2172.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 764.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4765.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3601.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 321.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 843.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18716.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17055.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1661.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ1=367,3.(ა ბლოკი) საპროექტო კ1=594,0 (ბ ბლოკი). ჯამური კ1= 961,3 კვ.მ / 2172კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ2=3158,5. (ა ბლოკი) საპროექტო კ2 =5122,2 (ბ ბლოკი). ჯამური კ2= 8280,7 კვ.მ /2172 კ2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.26 კვ.მ კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3531241
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3542028
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპ. N19-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 19, მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, III მ/რ., კორპუსი N19-ის მიმდებარედ მდებარე, შპს „ეი თი დეველოპმენტი“-ს (ID ნომერი:402037915) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.08.005.130), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კოექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.