ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4214073

ნომერი: AR1635724

თარიღი : 06.10.2018

გაცემის თარიღი : 11.10.2018

გაცნობის თარიღი : 11.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 40 , (ნაკვ. 21/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ლეთოდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005006556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2761.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1683.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13657.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8256.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 998.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 953.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1193.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2256.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47232.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39827.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7405.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1250.0 კ1=0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11966.0 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.0 კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური განმეორებით გაცნობებთ:

2014 წლის 19 მაისის N1194 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ში (სსზ-2), ხოლო ინტერაქტიულ რუკაზე ფიქსირდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ფუნქციური ზონის ცვლილების შეტანის კუთხით ელექტრონულ საქმისწარმოების საიტზე Urban.gov.ge და მხოლოდ აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ მომართოთ სამსახურს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თხოვნით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge