ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4214040

ნომერი: AR1636085

თარიღი : 08.10.2018

გაცემის თარიღი : 11.10.2018

გაცნობის თარიღი : 11.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , (ნაკვეთი 01/082);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კაკაშვილი პ/ნ 01034003560
- თბილისი ო.ჩეჩელაშვილის ქ. N 157

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის – სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი (08/10/2018წ)AR1636085 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N 01.19.30.001.082) მიწის ნაკვეთზე სამეთვალყურეო (უსაფრთხოების მიზნით) ჯიხურის განთავსების უფლებას .

პასუხად გაცნობებთ:
- წარმოდგენილ მინდობილობაში ვადა განსაზღვრულია არასწორად 2018 წლის 05 ოქტომბრიდან 2018 წლის 31 მარტის ჩათვლით. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას გასწორებული მინდობილობა ან ულებამოსილი პირი დარეგისტრიდეს თანაგანმხცადებლად;
-საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებატრეობს საერთაშორისო აეროპორტის „ დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონი“-ს არეალში , სადაც დადგენილია ზღვრული სიმაღლეები , რომლის ზედა ნიშნულის ზევით, გარკვეული სახით იზღუდება შენობების სიმაღლეები. საქართველოს საჰაერო კოდესის 41-ე მუხლის თანახმად, აეროდრომის რაიონში მიწის ნაკვეთის, შენობის, ნაგებობის, კავშირგაბმულობისა და ელექტროგადამცემი ხაზების და სხვა ობიექტების მფლობელები მათი განთავსებისას ან გამოყენებისას ვალდებული არიან, მათი გამოყენების და ამ ობიექტებით სარგებლობის პირობები აეროდრომის ექსპლუატაციის განმახორციელებელ პირთან შეათანხმონ და შესაბამისი სამუშაოები საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ნორმების დაცვით.
თქვენს შემთხვევაში აღნიშნული საპროექტომიწის ნაკვეთის სიმაღლის დონის აბსოლიტური ნიშნული (რუკის გრაფიკული მონაცემების მიხედვით , სამშენებლო მოედნის შემაღლება , საშუალო ზღვის დონიდან (MSL)MMM. m) ფიქსირდება 524-მ-ზე , რომლის მაღლა, ზევით მშენებლობა დაუშვებელია, აღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან სამსახურისთვის უცნობია არსებული რელიეფის შემაღლების ნიშნულები წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა და საჭიროების შემთხვევაში წარმოსადგენი გექნებათ შპს „ტავ ურბან საქართველო“-ს თანხმობა წარმოდგენილი სახით აღნიშნული ობიექტის განთავსების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

- ასევე გაითვალისწინეთ ტერიტორიაზე საკადასტრო გეგმის მონაცემებით ფიქსირდება სერვიტუტი, სადაც დაუშვებელია ნებისმიერი სახის მშენებლობა , ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა წარმოდგენილი იქნას გენ- გეგმა ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე დამუშავებული , რომელზეც ასევე ასახული უნდა იქნას საკადასტრო გეგმის მონაცემის გათვალისწინებით სერვიტუთით დატვირთული მონაკვეთი;

გასათვალისწინებულია ისიც, რომ წარმოდგენილ მინდობილობაში ვადა განსაზღვრულია არასწორად 2018 წლის 05 ოქტომბრიდან 2018 წლის 31 მარტის ჩათვლით. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას გასწორებული მინდობილობა ან ულებამოსილი პირი დარეგისტრიდეს თანაგანმხცადებლად ;

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.