ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4233254

ნომერი: AR1636952

თარიღი : 19.10.2018

გაცემის თარიღი : 24.10.2018

გაცნობის თარიღი : 24.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზირი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი სამბელაშვილი პ/ნ 36001047985
- ქ. თბილისი, კაკაბეთის ქ.52

ორგანიზაცია:
- შპს გასგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ თაუერს კოდი: 406157821

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2411289
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა(საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული) II ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი როსტიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სითი ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “გასგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ თაუერს”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406157821
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბი სამბელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001047985

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2484.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 687.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9410.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5054.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 361.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 305.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 805.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1744.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1098.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30500.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27516.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2984.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II-ბლოკი 687,7 კვ.მ კ1=0.3, მთლიანად ორივე ბლოკი 1257,9 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II-ბლოკი 8539,2 კვ.მ კ2=3.5, მთლიანად ორივე ბლოკი 12875,2 კვ.მ კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354,6კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3828042
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით AR1617546 საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.07.024.031 ითხოვთ მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას, ასევე აღნიშნულ ტერიტორიაზე №2411289 (12/02/2016) ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპი) მრავალფუნქციური შენობის

განთავსებასთან დაკავშირებით. სამსახურის მიერ № 3828042 (19/02/2018) ბრაძანებით ს/კ 01.17.07.024.031 მიწის ნაკვეთზე უკვე შეთანხმებულია მრავალფუნქციური შენობა.

შესაბამისად, საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ მშენებლობის გაცემის წესის I სტადიაზე, ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე. ამისათვის საჭიროა განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა“.

აქედან გამომდინარე სამსახური მშენებლობის ნებართვის გაცემის II და III სტადიებზე იმსჯელებს ზემოაღნიშნული პირობების შესრულების შემდეგ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.