ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4225962

ნომერი: AR1637882

თარიღი : 17.10.2018

გაცემის თარიღი : 19.10.2018

გაცნობის თარიღი : 23.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სანდრო ეულის ქუჩისა და , ვაჟა-ფშაველას გამზირის გადაკვეთის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N7/15);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ აბაშიძე პ/ნ 01013013021
- თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 20 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1018869 (№1195992 31.03.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული ობიექტი (ოფისები, კაფეტერია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,france-plast"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401953748
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ მაღრაძე ზაზა ქორიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014395 01009008631

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 95.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 422.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 178.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 47.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 53.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 74.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 69.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1560.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1320.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 240.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=73.2:103.5=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=348:103.5=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=10.6:103.5=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1820703
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3974315
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ მუნიცუპალური ინსპექციიდან სამართალდარღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.
მაგალითად შეცვლილია ღებვის ფერი, ასევე დარღვევაა მოპირკეთების ნაწილში და ა.შ.

2.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ფერები მუღებელია ასევე პროექტის ვიზუალის გაუარესება დაუშვებელია
ფერები და მოსაპირკეთებელი მასალები მუთითეთ RGB ან RAL კოდების შესაბამისად

3.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დაკორექტირდეს ფასადის ხარვეზისამებრ ამასთანავე ან წარმოდგენილ იქნას კონკრეტული რეკლამა შესაბამისი კანონმდებლობის დაცვით, ან ამოღებლ იქნას წარმოდგენილი ზოგადი რეკლამა

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ფასადის ხარვეზებისამებრ

5.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> დაკორექტირდეს ფასადის ხარვეზებისამებრ

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.