ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4326780

ნომერი: AR1638322

თარიღი : 30.10.2018

გაცემის თარიღი : 08.01.2019

გაცნობის თარიღი : 19.04.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. ჭყონდიდელის , N 22 , (ნაკვ.24/110);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია თავბერიძე პ/ნ 01024013683
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 31/3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1850703
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ოპტიმუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია თავბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024013683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 880.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 769.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4217.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2700.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 182.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 323.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 427.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 567.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4203.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2135.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2068.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 340.9კვ.მ/880კვ.მ=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3455კვ.მ/880კვ.მ=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.1კვ.მ/880კვ.მ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2413991
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2413991
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განაცხადი გიბრუნდებათ განხილვის გარეშე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.