ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4231068

ნომერი: AR1638424

თარიღი : 18.10.2018

გაცემის თარიღი : 23.10.2018

გაცნობის თარიღი : 24.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 24ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იგორ მიქაუტაძე პ/ნ 01024028039
- თბილისი კ.შევარდენიძის ქ. N 3 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა დემონტაჟი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლითაც ითხოვთ საკადასტრო გეგმითშ ენობა N5/1 -ის დემონტაჟის უფლებას .

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ დგინდება სადემონტაჟო შენობის კლასი კერძოდ: ცალკე დამოუკიდებელი შენობაა თუ კონსტრუქციულად დაკავშირებულია არსებულ შენობებთან . აღნიშნულის გასარკვევად საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სპეციალისტის კვლევის შედეგად დასკვნა , რომ აღნიშნული არ წარმოადგენს მიშენებას და არის ცალკე მდგომი შენობა, ხოლო მეტი თვალსაჩინოებისათვის დამატებით წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები სათავსოს შიდა მხრიდან გადაღებული ფიქსაციითისე რომ (რამოდენიმე ხედის ფიქსაციით) შესაძლებელი იქნას შიდა მხრიდან სიტუაციის უკეთ აღქმა;

წარმოდგენილ იქნეს რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში თვითმმართველის თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. ასევე რეესტრის ამონაწერის თანახმად ფიქსირდება შეზღუდვა დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის ულების გარეშე თუ აღნიშნულ ნაწილს ეხება საჭიროა მოიხსნას შეზღუდვა და აღარ ფიქსირდებოდეს ამონაწერში. ასევე ვინაიდან მთლიანი მიწის ნაკვეთი გაცემულია სარგებლობით საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მოსარგებლის უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე, ასევე შესაძლებელია წარმოდგენილ იქნეს რეესტრში რეგისტრირებული სარგებლობლის ყველა საფუძველი თუკი ხელშეკრულებები ითვალისწინებს წინასწარ თანხმობას განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე.

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.