ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4229871

ნომერი: AR1638451

თარიღი : 18.10.2018

გაცემის თარიღი : 02.11.2018

გაცნობის თარიღი : 02.11.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის , გასასვლელი II , N 23 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 22 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 ; ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 27 იანვრის №3068126 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 18 ოქტომბრის AR1638451 განცხადებით მომართა ზვიად სურგულაძემ და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 27 იანვრის №3068126 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების

განხორციელება, მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო გეგმისა დაფიქსირებასთან დაკავშირებით.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 27 იანვრის №3068126 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 / ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ ##01.17.01.138.117; #01.17.01.138.014; #01.17.01.138.116 (1581 კვ.მ; 28 კვ.მ; 36 კვ.მ; (საერთო ფართობი: 1645კვ.მ.)) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასტუმროს აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. რის შემდგომაც, წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული №01.17.01.138.126 ფართობი – 1653 კვ.მ.), რომლის თანახმადაც სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით შევიდა ცვლილება აღნიშნულ წის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითა-1653 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდა- №01.17.01.138.126.
განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის ფართობი.
დღეის მდგომარეობით, განმცხადებელი ითხოვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებას და ახალი საკადასტრო გეგმისა (ს/კ #01.17.01.138.312) (1638 კვ.მ) დაფიქსირებას.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.
სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმი

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.138.312, ფართობი 1638 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #892018470242; რეგისტრაციის თარიღი : 02/06/2018 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #892018470242, რეგისტრაციის თარიღი 02/06/2018 წ.);
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ · საკადასტრო კოდ(ებ)ი: #01.17.01.138.312· ფართობი: 1638 მ2.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 7 ივნისის №3297087 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ

ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.