ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4232883

ნომერი: AR1638668

თარიღი : 19.10.2018

გაცემის თარიღი : 24.10.2018

გაცნობის თარიღი : 24.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაბრიელ ისაკაძის ქუჩა N29;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1070018; 2388916 15/01/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. NBC GROUP
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. იმარ - საქართველო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად იმედაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001005673

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 367.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2660.47
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1620.75
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 256.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.35
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 296.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8012.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6966.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1046.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 339.3 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20208.7 კ2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1536393
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1536393
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაიტანეთ სახურავის საპროექტო ნიშნული

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებულია ხარვეზით. არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზებზე (კროკები) მითითებული მონაცემების ჯამურ მაჩვენებელს. ასებე გაცნობებთ, რომ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი უნდა

მოიყვანოთ მინიჭებულ კ2 კოეფიციენტთან შესაბამისობაში და გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტის მაჩვენებელი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -2,90 ნიშნულზე ავტოსდგომის სართულზე ფასადი უარესდება შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს უკვე შეთანხმებულ პროექტს. ფოტომონტაჟის შესაბამისად ფასადის ფერები მიუთითეთ RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

4.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოდგენილი დოკუმენტი დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით.

გამომდინარეიქედან, რომდოკუმენტაციაწარმოდგენილიაარასრულყოფილისახით, დაწარმოდგენილისახითარქიტექტურულიპროექტიეწინააღმდეგებამოქმედინორმატიულიდოკუმენტებითდადგენი ლმოთხოვნებს, სამსახურიმოკლებულიაშესაძლებლობას, სრულადშეაფასოსიგიდაგაცნობოთშესაძლოხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.