ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4306188

ნომერი: AR1638721

თარიღი : 19.10.2018

გაცემის თარიღი : 14.12.2018

გაცნობის თარიღი : 14.12.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 48;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2636610 (4245300 06/11/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს MHD Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გალაქსი კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404987056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სილაგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2269.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 768.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11210.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7603.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 314.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1100.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 834.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1358.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38544.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33931.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4612.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 768.9 კვ.მ. კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10148 კვ.მ. კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 376.2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3166538
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3228577
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ №4231573 (24.10.2018); №4272259 (20.11.2018); №4282187 (29.11.2018) და №4295475 (07.12.2018) გადაწყვეტილებებით კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშებასთან დაკავშირებით დადგენილი ხარვეზები ისევ არ არის სრულად შესრულებული, კერძოდ: ამ ეტაპზე საზაფხულო ფართობების (ლოჯიების) გამყოფი ტიხრები არ არის ნაანგარიშევი.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე განცხადება რჩება განუხილველი. ხელახლა მომართვის შემთხვევაში გაითვალისწინეთ აღნიშნული განცხადების განხილვისას დადგენილი ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.