ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №318960

ნომერი: AR163912

თარიღი : 04.07.2012

გაცემის თარიღი : 03.09.2012

გაცნობის თარიღი : 14.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის , ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის , ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N11/11) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დემურ კოვზირიძე პ/ნ 01024002863
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 26 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ 53603 მ2 ფართობზე ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ;

დამკვეთი: შ.პ.ს „ლისი“–ს წარმომადგენელი დემურ კოვზირიძე

მთავარი არქიტექტორი: გ. შავდია, მ. ბოლქვაძე, ე. რუხაძე

საფუძველი: – საკადასტრო გეგმა: #01.10.18.011.009 (20269 მ2), 01.10.18.011.010 (2125 მ2) და 01.10.18.011.011 (31209 მ2)

- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება #284 (12.02.2011)
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიისსხდომის ოქმი#15 (18.06.2012).
- ქ. თბილისის მერისგანკარგულება #1041 (26.06.2012)
– ქ. თბილისის მთავრობის #21.18.812 (21.08.2012) დადგენილება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიისფართობი: 53603 კვ.მ

განაშენიანების ფართი: 12500 კვ.მ
განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (გარე კონტურზე) 36500 კვ.მ

მათ შორის:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისთვის 18600 კვ.მ ფართი

მრავალსართულიანი შენობებისა და საზოგადოებრივი ობიექტებისთვის 17900 კვ.მ

– დაბალი განაშენიანების (კ–1) კოეფიციენტი მთელი ტერიტორიისთვის =0.2
– დაბალი ინტენსივობის განაშენიანების (კ–2) კოეფიციენტი მთელი ტერიტორიისთვის=0.7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ 53603 მ2 ფართობზე ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი;
2. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
3. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისსაკადასტრო ერთეულები;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.