ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4246585

ნომერი: AR1639404

თარიღი : 23.10.2018

გაცემის თარიღი : 02.11.2018

გაცნობის თარიღი : 19.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 52 ; ქალაქი თბილისი , რუსთავიდან თბილისში შემოსასვ ლელი გზის მარჯვენა მხარეს;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვარლამ მდივანი პ/ნ 01023006529
- თბილისი იყალთოს მთა კორ. 1 ბ. 51

ორგანიზაცია:
- შპს გამწვანება კრწანისი კოდი: 204385986

ნომენკლატურა :

- სათბური-ორანჟერეა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1594427 (564 05/03/2011)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სათბური-ორანჟერეა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ტყემალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გამწვანება კრწანისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204385986
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ მდივანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023006529

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 43644.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 154.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 125.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 101.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 646.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 616.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2=154.5+7280/43644
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2=120+7280/43644
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5=22100/43644

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა სამსახურმა განიხილა 23/10/2018წ. AR1639404 განცხადება, რის პასუხადაც გაცნობებთ შემდეგს:

გაითვალისწინეთ, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკის მიხედვით მდებარეობს სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2)–ში, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: პარკი; დეკორატიული გაფორმების ობიექტი; მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა; სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი; სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე); პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი; ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო); საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი); საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ხოლო საგამონაკლისო დასაშვებ სახეობობებზე შესაბამის ნებართვას გასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური.

ვინაიდან, 03.05.2011წ. #564; 13/11/2014წ. №1594427 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე, რომელიც გაიცა სპეციალური (ზონალური) ნებართვით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე 2015 წლის 20 თებერვლის №1745475 ბრძანებით შეთანხმებულია სათბური-ორანჟერეას არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, წინამდებარე განაცხადით კი ითხოვთ დამატებით ახალი სათბური-

ორანჟერეას არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას, ამასთან, ამავე ბრძანებით შეთანხმებული ობიექტი არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხი დაყენებულ უნდა იქნას დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის კუთხით მეორე საპროექტო ობიექტის დაფიქსირების თაობაზე, რაც საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) ნებართვას.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს წინამდებარე 23/10/2018წ. AR1639404 განცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.