ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4241804

ნომერი: AR1639725

თარიღი : 25.10.2018

გაცემის თარიღი : 30.10.2018

გაცნობის თარიღი : 30.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ნიკოლაძე , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ გაგლოშვილი პ/ნ 11001002659
- თბილისი მ.ზანდუკელის ქ. N 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2034602
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე სიყმაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ოპტიმუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " ნაის ჰაუსი "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406199297
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ გაგლოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11001002659

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 759.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 440.59
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1605.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1242.37
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 101.99
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 156.77
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 103.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7675.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7229.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 446.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.39
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=408.66/759=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1139.19/759=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=122.43/759=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3812690
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3812690
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ კორექტირებული პროექტის ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწას, კერძოდ: აგურით მოსაპირკეთებელი მონაკვეთების გარდა, შენობის სხვა ნაწილები საჭიროა შეილესოს და შეიღებოს 3-4 ღერძებში გატვალისწინებულის შესაბამისად; ასევე გათბობა კონდიცირების კარადებიც შეიღებოს ერთ ფრად, ისეთ ფრად, რომ არ იყოს ერთიანი ვიზუალიდან გამოყოფილი;

1. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული, თენგიზ კაპანაძესტან არსებული

ვალდებულების საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში თენგიზ კაპანაძის თანხმობა. ასევე, შესაძლებელია, თენგიზ კაპანაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართში სესაყვანია 3-4 ღერძებში არსებული ფართი ავტოსადგომის სართულზე;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: თითო ბინას უნდა ქონდეს თითო შესასვლელი; პანდუსზე დასატანია ყველა ტეხვის ნიშნული და სიგრძეები - მითითებული პროცენტულობის დასადგენად;

4. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟზე და ფასადებზე საჭიროა მიუთითოთ მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი - საერთაშორისო - RGB და RAL კოდებით;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

6. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული აქტი დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.