ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4268985

ნომერი: AR1639801

თარიღი : 24.10.2018

გაცემის თარიღი : 19.11.2018

გაცნობის თარიღი : 20.11.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფარსადანის ქუჩა N9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რაულ იაკობიძე პ/ნ 54001007073
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 38 ბ. 1ა

ორგანიზაცია:
- პარტნიორი2 კოდი: 405092224

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2289386
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პარტნიორი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პარტნიორი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რაულ იაკობიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001007073

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4147.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3215.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32786.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11406.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2664.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3512.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3004.28
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5582.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70380.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 61546.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8834.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3030.3/4147=0.73=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22955.4/4147=5.53=5.5

1854.2+1853.9+1853.8+1853.4+1853.4+1853.4+1853.4+1853.4+1835.8+1835.8+1650.9+1361.6+872.8+521.7+48.3 = 22955.4 კვ.მ არის ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კ2 კროკების ჯამი.

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 441.1/4147=0.106=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6591.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4135516
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4135516

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:
01. ვინაიდან, კორექტირებული პროექტის მიხედვით იცვლება ბინების ფართობები, საჭიროა ამ ბინების წილობირვი საკადასტრო კოდების მონიშვნა გეგმებზე და მათი მესაკუთრეების, მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობების წარმოდგენა.
02. ვინაიდან მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამსართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.