ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4308237

ნომერი: AR1639824

თარიღი : 24.10.2018

გაცემის თარიღი : 09.01.2019

გაცნობის თარიღი : 10.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55ა ; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N57 ; ქალაქი თბილისი , კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N1ა; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N59;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ცხვედიანი პ/ნ 01024026453
- თბილისი ს.მგალობლიშვილის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4212852
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ს.გ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401991760
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ცხვედიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026453

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6336.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2936.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3294.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1923.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 340.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 888.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა - 1155.6 არსებული შენობები - 1780.4 = 2936.0 კ1 -0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა - 2311.2 არსებული შენობები - 2971.4 = 5282.6 კ2- 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1209.0 კ3-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55, ქუჩა სტანისლავსკი, N12, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55ა, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N57, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N1ა, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N59 (ს/კ N01.13.05.003.154) მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე საჭიროა ჯერ მოხდეს არსებული შენობების N14/2; N04/2; N09/2 დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვის მოპოვება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.