ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4413571

ნომერი: AR1639850

თარიღი : 26.10.2018

გაცემის თარიღი : 14.03.2019

გაცნობის თარიღი : 14.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 75ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4146334
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს გიომირ +სპორტ თაიმ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406028301
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათელა სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009005701

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12082.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 458.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 420.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #01/1 1796.1 მ2) (საპროექტო შენობა 1204 მ2)= 3000.1 მ2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #01/1 1796.1 მ2) (საპროექტო შენობა 1712.9 მ2)= 3511.96 მ2 კ1=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12082.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1537.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 458.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 420.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #01/1 1796.1 მ2) (საპროექტო შენობა 1537.9 მ2) =3334 მ2 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #01/1 1796.1 მ2) (საპროექტო შენობა 2932.6 მ2) =4731.66 მ2 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2402 მ2 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: : ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 75ა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.06.019.121), სპორტული დარბაზი/კომპლექსის მიშენება ან მიშენება - დაშენება არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.