ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4253000

ნომერი: AR1640664

თარიღი : 02.11.2018

გაცემის თარიღი : 07.11.2018

გაცნობის თარიღი : 07.11.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი შალვა ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი I , N 6გ; ქალაქი თბილისი , ფერდობი შალვა ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი I , N 6გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ძაგანიშვილი პ/ნ 01008048490
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას VI კვარტალი, კორპუსი 22, ბინა 51

ნომენკლატურა :

- ორანჟერეა, პერგოლა, ბუნგალო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სეზონურად შემინული მწვანე სახურავი/პერგოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აიბილდ 1"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ძაგანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008048490

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 301.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2752.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1608.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 418.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 291.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 435.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7778.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6881.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 897.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256.0კვმ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2056.6კვმ კ2=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38.5კვმ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება № 2739603
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1640664 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. თქვენს მიერ მოთხოვნა დაყენებულია შეუსაბამო ნომენკლატურით, ვინაიდან საპროექტო ობიექტი მიღებულია ექსპლუატაციაში საჭიროა მოთხოვნა დააყენოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციაზე და წარმოადგინოთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია. აქვე გაცნობებთ, რომ 25.12.2014წ. №1659706 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით მაქსიმალურად არის ათვისებული 2013 წლის 10 ოქტომბრის #2191 განკარგულებით განსაზღვრული კ2 კოეფიციენტი (კ2=5.1), წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები, კერძოდ 25,75 ნიშნულზე არსებული ფართის შემინვა და გადახურვა ითვალისწინებს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის ცვლილებას/გაზრდას. ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებებით ხდება განსაზრვრული კ2 კოეფიციენტის გადამეტება სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge