ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4438081

ნომერი: AR1640820

თარიღი : 30.10.2018

გაცემის თარიღი : 29.03.2019

გაცნობის თარიღი : 01.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი N23ა.; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 23 , მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 23 , მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 23 , მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილ ცოტაძე პ/ნ 01024002715
- კეკელიძის ქ.#14

ორგანიზაცია:
- შპს კანალესა კოდი: 405021925

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1444 (ცვლილება #1257103 08.05.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2010

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის მქონე ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ''კანალესა''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405021925

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ს-1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204872753
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ცოტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002715

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2040.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1958.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13541.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1644.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1984.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 674.07
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3137.03
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 667.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5397.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68710.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17460.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1006.47 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5724.82 კ2=4.3 ზონების შესაბამისად საშუალო კ2 კოეფიციენტი იქნება - (936*4.64=4343.04) + (402*3.54=1423.08)=5766.12/1342=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 67.37 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4138396
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4155149
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.09.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2019 წლის 30 ოქტომბრის NAR1640820 განცხადებით მომართა ვასილ ცოტაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N23ა-ში (ს/კ N 01.14.14.005.075 N 01.14.14.012.061 N01.14.14.012.063 N01.14.14.012.058 N01.14.14.012.060 N01.14.14.005.187) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2018 წლის 27 აგვისტოს N4138396 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N23ა-ში (ს/კ N01.14.14.005.075) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და 2018 წლის 6 სექტემბრის N4155149 ბრძანებით გაიცა აღნიშნულ ობიექტზე მშენებლობის ნებართვა. ამ ეტაპზე NAR1640820 განცხადებით მოთხოვნილია მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. კერძოდ, კორექტირება ითვალისწინებს მიწისქვეშა ავტოსადგომების სართულების განთავსებას (ს/კ N01.14.14.005.075 N01.14.14.012.061 N01.14.14.012.063 N01.14.14.012.058 N01.14.14.012.060 N01.14.14.005.187) მიწის ნაკვეთებზე.

გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ერთი შენობა-ნაგებობის რამდენიმე მიწის ნაკვეთზე განთავსება შეუძლებელია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N23ა-ში (ს/კ N 01.14.14.005.075) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.