ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4250649

ნომერი: AR1641235

თარიღი : 31.10.2018

გაცემის თარიღი : 06.11.2018

გაცნობის თარიღი : 29.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიამაშვილი პ/ნ 01024069213
- თბილისი იპ.ხვიჩიას ქ. N 36 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3780616
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (ოფისი, საგამოფენო დარბაზი/"შოურუმი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სიამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თბილქალაქპროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თერმორუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405134448
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა კიკნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001771721

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1189.42
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4297.59
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 692.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 299.04
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 36.88
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3269.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22109.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1126.65 კვ.მ. / 1660= 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3605.69 კვ.მ. /1660= 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.6 კვ.მ. /1660=0.2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3842762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური თქვენი შეტყობინების საფუძველზე ზემოაღნიშნულ ელექტრონულ განცხადებას გიტოვებთ განუხილველად.