თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4320859

ნომერი: AR1641305

თარიღი : 31.10.2018

გაცემის თარიღი : 03.01.2019

გაცნობის თარიღი : 29.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პასტერი , N 5/7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით გალუაშვილი პ/ნ 12001031377
- თბილისი კოჯორი

ორგანიზაცია:
- სს "ბანკი ქართუ" კოდი: 204891652

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4241013
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ბანკი ქართუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204891652
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გალუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007011144

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1176.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 496.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1481.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 816.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 130.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 436.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 87.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6756.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6153.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 602.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=508.2/1176=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1661.3/1176=1,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=256.9/1176=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 01|1144
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N 6|1203-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2011

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 902018087646, 20.12.2018, საკადასტრო კოდი N 01.13.08.009.048)

- .შ.პ.ს. საპროექტო, არქიტექტურულ-დიზაინერული სტუდია „ბაზისი XXI“-ს N242/18 კონსტრუქციული დასკვნა
- .სს „თბილისის თბოელექტროცენტრალი“-ს დირექტორის ლ. ყარალაშვილის 2018 წლის 16 ნომებრის N03/11-18 თანხმობა
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N50, 13.12.2018წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), პასტერის ქ. N5/73–ში, შ.პ.ს. „1920“-ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.