ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4272390

ნომერი: AR1641346

თარიღი : 01.11.2018

გაცემის თარიღი : 20.11.2018

გაცნობის თარიღი : 20.11.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი IV , რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ ხუხაშვილი პ/ნ 01024072157
- თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3595948
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2017

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2018 წლის 1 ნოემბრის NAR1641346 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ,,ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რააიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს (საკ. კოდი N01.11.17.005.088) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (ბენზინ-დიზელ გასამართი - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის24 ოქტომბრის №ბ-19/01182784041-17 ბრძანებაში არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას.

განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს

მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 62-ემუხლის პირველი პუნქტის„პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში (გარდაV კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლოდოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობისახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლოსამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთსუარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაშიმიღებაზე უარის თქმის შესახებინდივიდუალური ადმინისტრაციულ - სამართლებრივიაქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოშიწარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანოუფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშეუკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისიდასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემიორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითიფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოსმიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნესდამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობისნებართვის განუყოფელი ნაწილია დაუნდა დაერთოს ამ დადგენილებითგანსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურიადასტურებს ,,ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რააიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს (საკ. კოდი N01.11.17.005.088) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (ბენზინ-დიზელ გასამართი - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის24 ოქტომბრის N№-19/01182784041-17 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათდასაშვებობას ობიექტისშემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით. წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 2017 წლის 6 ოქტომბრის N3595948 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველაეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.