ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4258468

ნომერი: AR1641546

თარიღი : 03.11.2018

გაცემის თარიღი : 12.11.2018

გაცნობის თარიღი : 13.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი N2 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი 2 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მანუჩარ მარგიანი პ/ნ 01015003828
- ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.N16. ბ.8

ორგანიზაცია:
- გ.მ.ს. ჯგუფი კოდი: 402044042

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3862081
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სპარტაკი ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გ.მ.ს. ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402044042
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანუჩარ მარგიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015003828

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 936.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12169.06
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7265.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2216.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1552.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 115.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 845.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43962.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41480.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2482.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 936.48/3298=0,28
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11549.63/3298=3,50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1009/3298=0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან №3862081 (22/03/2018) ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დადგინდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი), გაცნობებთ, რომ საცხოვრბეელი ფუნქცია სსზ-1-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისი №14-39 დადგენილებით საჭიროებს სპეციალური (ზონალურ) შეთანხმებას. რისთვისაც უნდა მიმართოთ ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს, შესაბამისი განაცხადით ვებ გვერდზე urban.tbilisi.gov.ge.
აღნიშნულის შესახებ უკვე გეცნობათ №4244395 (31.10.2018) გადაწყვეტილებთ.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენ მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.