ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4379475

ნომერი: AR1641724

თარიღი : 02.11.2018

გაცემის თარიღი : 18.02.2019

გაცნობის თარიღი : 18.02.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 26ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- სამტრედია

ორგანიზაცია:
- შპს არქი დიღომი კოდი: 405225037

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3960191
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სექტორი2/ბლოკიB

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქი პრომოუშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქი დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405225037
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7053.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5099.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24213.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12852.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4918.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3386.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3056.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56358.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50353.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6004.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 834.3 + 1206,98 = 2041,3 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17259.9 + 12639.9 = 29899.8 / 7053 = 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1961,5 = 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 26ა-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.006.277), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი „2“ ბლოკი „ბ“) არქიტექტურული პროექტი.
2. დაცულ იქნას 2018 წლის 16 იანვრის შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" N OG18-0004495 წერილით გაცემული პირობები.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.