ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4358048

ნომერი: AR1641744

თარიღი : 05.11.2018

გაცემის თარიღი : 01.02.2019

გაცნობის თარიღი : 01.02.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 10 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავის , (მაგნიტოგორსკის) , N 6-8 ; ქალაქი თბილისი , ერისთავის ქ. N6-8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სიმონ ჩინჩალაძე პ/ნ 01019008220
- თბილისი იმერეთის ქ. N 93ა

ორგანიზაცია:
- ს/ს ''უნივერსალი'' კოდი: 200004921

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1694041
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციონალური შენობა(საცხოვრებელი–კომერციული)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯიემინვესტი"; სს "უნივერსალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404475778.200004921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი; სიმონ ჩინჩალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008220, 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2743.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1902.21
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17590.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12110.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1218.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1722.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 927.33
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1612.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57398.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53575.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3822.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1523.03/2615=0.60
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14031.81/2615=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 337.16/2615=0.12

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1983838
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2005031
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: : ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 10 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავის , (მაგნიტოგორსკის) , N 6-8 ; ქალაქი თბილისი , ერისთავის ქ. N6-8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.001.155), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.