ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4252463

ნომერი: AR1641851

თარიღი : 05.11.2018

გაცემის თარიღი : 07.11.2018

გაცნობის თარიღი : 07.11.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემური ქარქაშაძე პ/ნ 60001136491
- ქუთაისი სულხან-საბას გამზ. N 23 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და მრავალბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კოპალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ველე დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412724164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ქარქაშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001136491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 952.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9862.56
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5312.46
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 915.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 999.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 579.27
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1113.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 849.2 / 1579 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8641.2 / 1579 = 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.4 / 1579 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 942.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4222794
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4245163
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენივე განმარტების შესაბამისად ვინაიდან ხდება მხოლოდ მოპირკეთების ცვლილება ლესვა ღებვით, სამსახურისთვის კვლავ მიუღებელია აღნიშნული ცვლილება. ფასადის მსგავსი სახით ცვლილება დაუშვებელია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.