ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4252388

ნომერი: AR1641889

თარიღი : 06.11.2018

გაცემის თარიღი : 07.11.2018

გაცნობის თარიღი : 07.11.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 53ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ბაღათურია პ/ნ 62001035451
- სოხუმი გუმისთის N 12 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2004

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბაღათურია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."ცერერა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 220355835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ქობალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001002458

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3108.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2768.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21852.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10698.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 816.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2338.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2022.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5976.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70918.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50874.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20043.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2088/3108=0.67
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=13051.8/3180=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3108/0.1=310

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2055740
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2055740
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: არსებული სიტუაციის ამსახველ სურათებზე მიეთითოს ფოტოგადაღების თარიღები;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: მიეთითოს სრული სიმაღლე, ჭრილის მიხედვით;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : პროეტში გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 არ არის სწორად დათვლილი .

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიეთითოს საკადასრტო საზღვრებთან დაშორების მანძილები, სახურავზე დატანილ იქნას ქანობის პროცენტული მაჩვენებლები

5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი უნდა დამუშავდეს არსებულ ფოტოსურთზე, მითითებული უნდა იქნას სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერები შესაბამისი კოდის მითითებით
6. საკადასტრო საზღვების მიღმა გზის მოწყობასთან დაკავშირებით წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.