ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4286433

ნომერი: AR1642220

თარიღი : 09.11.2018

გაცემის თარიღი : 03.12.2018

გაცნობის თარიღი : 04.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამუკა თავხელიძე პ/ნ 01020006864
- თბილისი ნ.კახიანის ქ. N 17

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი კოდი: 200002120

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3168490
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გელა კობიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200002120
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა თავხელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020006864

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1398.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4446.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 194.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1007.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 946.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15442.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12227.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3214.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1398.9/4381=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3955.3/4381=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1100.0/4381=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2174.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3676362
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3676362
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საჭიროა წარმოადგინოთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით და განმარტოთ თუ რას ითვალისწინებს 2017 წლის 19 ოქტომბრის N3676362 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

2. ამასთან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია გადაგზავნილ იქნა განსახილველად საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. პასუხს გაცნობებთ შეტყობინებით.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.