ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4270105

ნომერი: AR1642311

თარიღი : 07.11.2018

გაცემის თარიღი : 19.11.2018

გაცნობის თარიღი : 19.11.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დარასელია პ/ნ 19001000118
- თბილისი, ამაღლების 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N1243849 (2684971 01/07/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა–ნაგებობა (კომერციული-საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგოლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰაუსარტ პროჯექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205258978

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტერასა იპოდრომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445505533
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დარასელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001000118

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1188.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13294.84
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5643.87
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3212.64
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 116.62
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 336.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1265.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 236.16
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2484.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48261.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44934.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3327.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 77.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11087.14 - 7.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140.03 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4103061
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4103061
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენს მიერ, არ მოხდა სწორი ნომენკლატურით განაცხადის დარეგისტრირება, შესაბამისად საჭიროა აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა.

ქალაქ თბილისის მუნციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის 2018 წლის 27 სექტემბრის N465 ბრძანებით შეჩერდა

სამსახურის 2018 წლის 07 აგვისტოს წლის №4103061 ბრძანების მოქმედება მშენებლობის ნებართვისა და სანებართვოს მოწმობის გაცემის ნაწილში, აკაკი მიქაძის, ალექსანდრე გვიშიანის და სხვათა 2018 წლის 05 სექტემბრის N19/01182481436-01 ადმინისტრაციული საჩივრის თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებამდე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის 2018 წლის 27 სექტემბრის N465 ბრძანებით შეჩერდა სამსახურის 2018 წლის 07 აგვისტოს წლის №4103061 ბრძანების მოქმედება მშენებლობის ნებართვისა და სანებართვოს მოწმობის გაცემის ნაწილში, აკაკი მიქაძის, ალექსანდრე გვიშიანის და სხვათა 2018 წლის 05 სექტემბრის N19/01182481436-01 ადმინისტრაციული საჩივრის თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებამდე. შესაბამისად, პროექტის სწორი ნომენკლატურის შერჩევის შემდგომ მსჯელობა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ პროექტის კორექტირებაზე და არა მშენებლობის ნებართვაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR1642311 განაცხადი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.