ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4328896

ნომერი: AR1642622

თარიღი : 08.11.2018

გაცემის თარიღი : 04.01.2019

გაცნობის თარიღი : 08.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 8; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 1-ის წინ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯამათა ჩარკვიანი პ/ნ 12001061760
- ქ.თბილისი, დიღმის მას., V კვ., კორპ. 13, ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს აკა კოდი: 402039744

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3633637
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სკვერით)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამათა ჩარკვიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001061760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2651.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1326.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17423.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11406.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1989.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2183.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1785.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 944.2/2651=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15491,0/2651=5.84 კ2=5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 883.6/2651=0.33 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

- ნაკვეთს არ გააჩნია მისასვლელი გზა, საჭიროა მოეწყოს ნაკვეთამდე მისასვლელი სამანქანო გზა.

- ამასთანავე აღმოსავლეთით ხდება ნაკვეთიდან გასვლა და გზის მოწყობა რომელიც საჭირო წარმოადგინოთ მისი მიესაკუთრის თანხმობაც გზის მოწყობასთან დაკავშირებით, თუმცა აღნიშნულ ადგილას განთავსებულია ელ. ბოძი რის გამოც ვერ მოხდება ნაკვეთიდან გასვლა/შესვლა

- ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობ(ებ)ი (ს/კ № 72.00.101, 01.00.404, 72.00.105, 01.01.392, 01.00.194, 01.02.695, 01.02.696,), საჭიროა, წარმოადგინოთ მათი მესაკუთრე(ებ)ის შესაბამისი თანხმობა ან/და პოზიცია პროექტირებით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით

(არსებობის შემთხვევაში დამოწმებული (ხელმოწრილი/ბეჭდიანი) გენგეგმით);

- დაიტანეთ ჰიდრანტი

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულისამებრ

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ციფრი არასწორადაა დამრგვალებული

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- ვინაიდან აივნები წარმოადგენს დაკავებულ სივრცეს, დაიტანეთ შესაბამისი დაშტრიხვა აივანზეც

- დარღვეულია მიჯნის ზონა +55,65 ნიშნულზე ტერასით.

- წარმოსადგენია ჭრილები როგორც თარაზული ასევე ვერტიკალური ცეცხლმედეგობის დატანით

ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი გეგმების ფაილი წარმოდგენილი, ვერ ხდება ზემოაღნიშნული დადგენილი ხარვეზების გამოსწორება მოხდა თუ არა, ვექტორული ფაილის მიხედვით აღნიშნული ხარვეზები კვლავ არის აღმოფხვრილი.
აღნიშნულ ველში აიტვირთა ახალი გეგმები, მაგრამ შემდგომ გადმოგზავნამდე მიმაგრდა გენგეგმის ფაილი.

5.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოადგინეთ მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაცია, აღნიშნულ ველშიც ატვირთული ვიზუალიზაციაც უნდა იყოს რეალობასთან მეტად ახლოს.

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დააკორექტირეთ პროექტის ხარევზებისამებრ

7.საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი:
საჭიროა წარმოადგინოთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

8. ასევე შეტყობინების სახით გამოგეგზავნათ ხარვეზები გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან. აღმოიფხვრას აღნიშნულიც

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად

გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.