ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4535391

ნომერი: AR1643694

თარიღი : 16.01.2019

გაცემის თარიღი : 21.06.2019

გაცნობის თარიღი : 21.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცურტაველი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯაბა ფსუტური პ/ნ 01007008431
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 42 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3815994
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დ ენდ ზ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405234919
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ აბზიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001371

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1447.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 91.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 474.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 309.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 320 კ1 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1310.4 კ2 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 135.4 კ3 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 572.8

· .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან დასაკადასტრო გეგმა(რეგისტრაციის N892017283751, საკადასტრო კოდიN01.18.04.020.045)

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტროსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭოს სხდომისოქმი N10; 14.03.2019წ;

· საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილი MIA 5 19 01134227 / MIA 3 19 01198171;

· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 4 აპრილის N18-01190944061 წერილი;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ.თბილისში (სექტორი – კრწანისი), ცურტაველის ქ.N5-ში, შპს „დ ენდ ზ“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.