ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4287406

ნომერი: AR1643941

თარიღი : 13.11.2018

გაცემის თარიღი : 03.12.2018

გაცნობის თარიღი : 03.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა, N 35;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თხელიძე პ/ნ 01005008943
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 29

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2018 წლის 13 ნოემბრის NAR1643941 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ,,ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ქუჩა საირმე N35/ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმე N35-ის მიმდებარედ (საკ. კოდი N01.10.14.025.039) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის 28 სექტემბრის Nბ-19/01181832086-17 ბრძანებაში არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას.

განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველიპუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში(გარდა V კლასისშენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო

დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას, თუმცასამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია დადამკვეთს უარიეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერექსპლუატაციაში მიღებაზეუარის თქმისშესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტისმშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოშიწარდგენის შემდეგაღნიშნული ორგანოუფლებამოსილია იმსჯელოსმშენებლობის ნებართვისგაცემის გარეშეუკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისიდასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოსმიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდებაწერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემიორგანოს მიერშესაძლებელია მოთხოვნილიქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილიმშენებლობის ნებართვისგანუყოფელი ნაწილიადა უნდადაერთოს ამდადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ,,ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ქუჩა საირმე N35/ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმე N35-ის მიმდებარედ (საკ. კოდი N01.10.14.025.039) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის 28 სექტემბრის Nბ-19/01181832086-17 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათდასაშვებობას ობიექტისშემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით. წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა დამშენებლობის ნებართვისგაცემის თაობაზესამსახურის 2017 წლის 28 მარტის N3172129 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელნაწილს დაუნდა დაერთოსსამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.