ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4324713

ნომერი: AR1644024

თარიღი : 28.11.2018

გაცემის თარიღი : 28.12.2018

გაცნობის თარიღი : 09.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ადამ მიცკევიჩი , N 27ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი თოდუა პ/ნ 39001011065
- ქ.თბილისი, მიცკევიჩის 27ბ

ორგანიზაცია:
- შპს ლიდერ გრუპი კოდი: 205275165

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/300
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი, 7-ე სართული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლიდერ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205275165

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ანრი 2005"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546964
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001011065

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1543.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1056.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5130.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3236.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 383.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 717.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 767.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17589.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14947.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2641.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.67
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 875.0 კ1=0.57
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5394.1 კ2=3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144.7 კ3-0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1299023
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1299023
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 17 იანვრის AR1471163 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან არსებული ფოტოებით დგინდება, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულადუკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57-ე დადგენილების 63-ე მუხლისმე-2 პუნქტისთანახმად „თუწარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვასან/დაწარმოებულია უნებართვომშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემისთაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა დადაკისრებული ჯარიმისგადახდის ქვითრისწარდგენის შემდეგ“.

2. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.:
ვინაიდან №1299023 ბრძანებით გაიცა ნებართვა (30.05.2014) საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ, ხოლო ამ დროს მოქმედი კანონმდებლობით (ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილება) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) , რომლისთვისაც კ2 კოეფიციენტი დადგენილია 2,5, შესაბამისად დასაკორექტირებელია კ2 კოეფიციენტის მომატების მოსაკრებლის ანგარიში და შესაბამისი გადახდის ქვითარი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.