ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4308097

ნომერი: AR1644123

თარიღი : 14.11.2018

გაცემის თარიღი : 17.12.2018

გაცნობის თარიღი : 18.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობიზონ გეთიაშვილი პ/ნ 01014005996
- თბილისი, ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. N23

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2018 წლის14

ნოემბერს NAR1644123 განცხადებით მომართეს რობიზონ გეთიაშვილმადა თემური ქარქაშაძემ. განმცხადებლებმა მოითხოვეს ამავესამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება. სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ქუჩა ალექსიძე, კერძო საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი:№01.10.13.034.002), მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმროდა მრავალბინიანი), კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, 2018 წლის 01 ნოემბრის №4245163 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2018 წლის 1 ნოემბრიდან 2019 წლის 1 ნოემბრის ჩათვლით. განმცხადებლების განმარტებით, სამსახურის 2018 წლის 18 ოქტომბრის№4222794ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საზაფხულო ფართობი 915.76 კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს - 1121.7 კვ.მ, კიბის უჯრედისა დასადარბაზოს ფართობი 999.13 კვ.მ-ის ნაცვლად - 1269.75 კვ.მ, დამხმარე ფართობი 579.27 კვ.მ-ის ნაცვლად - 218.71 კვ.მ, ასევე ხდება კომერციული ფართობის (250.52 კვ.მ) დამატება, ხოლო საერთო ფართობი 9862.56 კვ.მ-ის ნაცვლად შეადგენს 10229.08 კვ.მ. განმცხადებლების მიერ ასევე წარმოდგენილია შესწორებული გეგმები. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნული ტექნიკური შეცდომის გასწორება. სამსახურმა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები და გეგმები შეადარა შეთანხმებულ არქიტექტურულ გეგმა–ნახაზებს და დაადგინა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომ აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში. ამასთან, გეგმები არ იცვლება, უბრალოდ ხდება ფართობების დაზუსტება. შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დაკმაყოფილოს განმცხადებლების მოთხოვნა და გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საზაფხულო ფართობი: 1121.7 კვ.მ, კიბის უჯრედისა დასადარბაზოს ფართობი: 1269.75 კვ.მ, დამხმარე ფართობი: 218.71 კვ.მ, კომერციული ფართობი: 250.52 კვ.მ, საერთო ფართობი: 10229.08 კვ.მ.
2. ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებით შეთანმხებული გეგმები ჩანაცვლდეს 2018 წლის 14 ნოემბრის NAR1644123 განცხადებით წარმოდგენილი გეგმებით.
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩესუცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის18 ოქტომბრის №4222794 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.